



Beste bewoner,

In de nieuwsbrief informeren wij u over de voortgang van de renovatie van De Punt.

In deze nieuwsbrief

1. Voortgang renovatie
2. Tuinonderhoud
3. Nieuwe bewoners in de wijk
4. Cv-ketels en vulslangen
5. Agressie incidenten

1. Voortgang renovatie

Inmiddels zijn er al 215 woningen opgeleverd en 78 in renovatie. Begin mei werden de eerste woningen uit Blok 21 en blok 22 aan de bewoners overgedragen en eind mei ontvangen de bewoners van de Blok 29 de sleutel van de wisselwoning. Hiermee zijn we ver over de helft van dit grootscheepse project waar 348 woningen worden gerenoveerd.

2. Tuinonderhoud

Schilderen van de schuren

Tijdens de renovatie herstellen en schilderen wij de schuur. Als dat noodzakelijk is, herstellen wij de dakbedekking van de schuur.

Als uw schuur nog niet geschilderd is, doen we dit binnenkort tijdens een terugloopactie.

Bewoners zijn zelf verantwoordelijk voor de tuin. Hierbij kunt u denken aan het ophogen van de tuin en betegelen ervan. Dit geldt ook voor nieuwe bewoners.

Hulp voor bewoners

Doras biedt vrijwilligers aan via 'Noord voor Elkaar' voor klein onderhoud in de tuin. U betaalt de vrijwilliger daarvoor €5,-. U kunt ook zelf vrijwilliger worden.

Japaneze duizendknoop

Weed Free bestrijdt de Japanse duizendknoop in verschillende tuinen. Als u deze in uw tuin ziet, vragen wij u hier zo snel mogelijk aan ons melden, want hierdoor kan uitbreiding door uw tuin en die naar uw burens worden voorkomen. Als uw bestrating hierdoor opnieuw gelegd

moet worden, kunt u dit melden via de afdeling Dagelijks Onderhoud.



Sociaal beheerder Pauwel Perbal is uw aanspreekpunt voor vragen over uw tuin. U kunt hem bereiken via het algemene nummer van Lieven de Key: 020 621 43 33.

De Tegelservice komt maandag 3 juni tuintegels ophalen

Meer groen zorgt voor een koelere tuin én het regenwater loopt makkelijker weg. Met meer groen in uw tuin kunt u nog meer genieten in de zomer! Op **maandag 3 juni** komt **De Tegelservice** uw tuintegels gratis ophalen in De Punt. Hiervoor kunt u zich aanmelden. Meldt u zich via onderstaande link aan: <https://formulier.amsterdam.nl/thema/wonen/groene-buurt/tegelservice-2023>



Ontvang 15,- subsidie per vierkante meter! Bewoners kunnen ook nog eens 15 euro per vierkante meter van tegels naar groen krijgen via de subsidie 'Groen in Amsterdam' vanuit de Gemeente. Wel moet minimaal een terras van 2 meter achter de achtergevel

gehandhaafd blijven als deze aanwezig is. De subsidie is mogelijk vanaf 10m², de aanvraag mag ook samen met burens worden gedaan: <https://www.amsterdam.nl/subsidies/subsidier egelingen/subsidie-groen-amsterdam/#:~>

Wanneer en waar mogen de tegels op straat?

De tegels kunt u klaarleggen op **2 juni vanaf 16.00 uur tot uiterlijk 3 juni 07.00 uur** op de straathoek in de buurt van uw woning, zoals ook aangegeven is in het aanmeldformulier.

Hoe legt u de tegels klaar?

De tegels worden opgehaald met een vrachtwagen met grijper. Zij kunnen de tegels alleen ophalen als de tegels opgestapeld klaarliggen:

- Op een straathoek;
- Op de stoep en dichtbij de rand van de straat;
- Niet naast afvalcontainers, auto's, een schutting of andere obstakels;
- Niet in een straat die opgebroken is.

3. Nieuwe bewoners in de wijk

Wij verhuren de gerenoveerde woningen in de wijk weer aan nieuwe huurders. Alle nieuw te verhuren woningen bieden wij aan via DAK (vroeger WoningNet). De benedenwoningen verhuren we deels aan jongeren met een 5-jaarscontract en deels aan jongeren met een contract voor onbepaalde tijd. Op die manier bieden we jongeren de kans om zich voor langere tijd te verbinden aan De Punt.

4. Cv-ketels en vulslangen

Cv-ketels tot 2012 en ouder worden vernieuwd. Nieuwere Cv-ketels zijn teruggeplaatst. Sommige ketels in de oude situatie hadden een vaste vulaansluiting en deze is niet in alle gevallen gehandhaafd. Er zit altijd een vulkraan in de directe omgeving van de cv-ketel, zodat de installatie met een vulslang kan worden gevuld. Zie hiervoor ook de bewonershandleiding. Ontbreekt de

vulslang na de renovatie, dan kunt u een vulslang ophalen op het InfoPunt op Pelikaanstraat 5-H.

5. Agressie incidenten

Ons projectteam ervaart steeds vaker intimidatie en agressie van bewoners

Ons projectteam heeft intensief contact met de bewoners in de buurt. Over het algemeen verloopt dit plezierig. Natuurlijk is er soms discussie. Dat is logisch en begrijpelijk, gezien de grote impact die deze renovatie heeft op de woningen en de bewoners. Onze medewerkers zijn gewend om dit soort gesprekken te voeren. En wij begrijpen het ook als bewoners laten merken als zij ergens geïrriteerd over zijn. Dat mag ook. Helaas blijft het niet altijd bij een fatsoenlijke discussie. Dit uit zich dan in vernederend, intimiderend of agressief taalgebruik. Helaas komt dat de laatste tijd te vaak voor.

Vernederend, intimiderend of agressief gedrag is onacceptabel

Dit gedrag zorgt voor een onveilig gevoel en wij willen niet dat onze projectteamleden hiermee te maken krijgen. Het draagt ook niet bij aan een goed resultaat. Misschien is de uitkomst niet altijd wat bewoners ervan verwachten of hoopten. Onze projectleden doen wel altijd hun uiterste best voor alle bewoners in De Punt.

Onacceptabel gedrag is niet zonder gevolgen

Wij willen laten weten dat wij bij onacceptabel gedrag in alle gevallen een aantekening

moeten maken in het huurdoosier. Dat heeft geen directe gevolgen voor het huurcontract, maar bij herhaling of verergering kunnen er wel gevolgen zijn. Bij fysiek agressief gedrag worden er meteen maatregelen genomen.

Laten we met respect met elkaar omgaan

Op die manier kunnen wij ons werk goed blijven doen en werkt het de renovatie niet tegen. Als u zich niet geholpen of gehoord voelt door onze projectleden, of u voelt zich onbeleefd of onjuist behandeld, dan kunt u een klacht achterlaten via info@lievendekey.nl. U kunt dit ook melden bij Stichting !WOON via noord@wooninfo.nl.

Meer informatie?

Op de projectwebsite staan alle nieuwsbrieven, recente verslagen van het overleg met de bewoner. Bewonerscommissie en de antwoorden op de meest gestelde vragen over de renovatie:

www.lievendekey.nl/vogelpunt.

Onze medewerkers staan u graag te woord!

U kunt ons bereiken via email:

vogelpunt@lievendekey.nl.

Ook bent u welkom op het spreekuur: elke maandag 13:00-14:00 uur en elke woensdag 10:30-11:30 uur op de Pelikaanstraat 5-H.

Met vriendelijke groet,

Onze medewerkers staan u graag te woord!

U kunt ons bereiken via email: vogelpunt@lievendekey.nl.

Ook bent u welkom op het spreekuur: elke maandag 13:00-14:00 uur en elke woensdag 10:30-11:30 uur op de Pelikaanstraat 5-H. *Let op! Dit is op een nieuwe locatie!*

Met vriendelijke groet,

Lieven de Key

